



Concevoir et mener un projet immobilier avec des financements limités

Objectif

- Savoir concevoir une opération immobilière avec des financements limités
- Faire évoluer son opération pour baisser le reste à charge
- Connaître les clés pour réduire les coûts de fonctionnement

Prérequis et publics visés

- Connaître le bilan de promotion immobilières
- Connaître les principaux outils opérationnels du montage de projet immobilier
- Avoir déjà travaillé sur un projet immobilier

Promoteurs, bailleurs, AMO - Economistes de la construction - Architectes-urbanistes - Bureaux d'études généralistes

Programme

Dans un contexte budgétaire contraint, comment adapter son projet immobilier pour le mener à bien : allègement de programme, matériaux, énergies, démarche en coût global... Comment identifier les bons leviers selon le contexte ? Quels moyens activer pour ne pas renoncer à la qualité malgré des moyens financiers limités ?

Introduction : impacts du contexte budgétaire actuel sur la promotion immobilière

Réduire le reste à charge d'une opération immobilière

- Les leviers pour accroître les recettes :
 - Augmenter la surface cessible, maximiser la constructibilité
 - Générer des revenus supplémentaires

- Les leviers pour réduire les dépenses
 - Réduire la surface
 - Optimiser la conception
 - Réduire les matériaux et systèmes nécessaires

Optimiser son patrimoine et diminuer les coûts de fonctionnement du bâti : l'approche en coût global

- Minimiser les consommations, privilégier les systèmes passifs
- Maîtriser les coûts de personnels
- Maximiser le taux d'utilisation des locaux
- Mutualiser, rendre les espaces polyvalents

Evaluer les dimensions extra-économique des opérations

mise à jour le 15/10/2025

Formations complémentaires :

[piloter-une-operation-immobiliere-les-fondamentaux-du-developpement-a-la-commercialisation](#)
[les-enjeux-du-bilan-promoteur-contexte-analyse-leviers-mise-en-situation](#)
[repondre-efficacement-a-un-appel-a-projet-urbain](#)

Moyens & supports pédagogiques

Les **supports** sont envoyés **par mail** ou accessible les **espaces apprenant** sous format PDF avant ou pendant la formation.

Des documents supplémentaires pourront être transmis par la formatrice ou le formateur lors de la formation.

Modalités d'évaluation & suivi

Avant chaque formation, il est demandé aux stagiaires de remplir une **fiche des recueils et des attentes**, ainsi qu'un **questionnaire d'auto-évaluation**, disponible sur **l'espace apprenant**

Au début de la formation, un **tour de table** est prévu pour reformuler les attentes des stagiaires.

A l'issue de la formation, les stagiaires devront répondre à **une évaluation sous forme de QCM**, ou ils seront évalués à partir d'une **grille de compétences** lors de la réalisation d'un cas pratique, ce qui nous permettra de nous assurer **la bonne acquisition des compétences**.

Modalités pédagogiques

Cette formation est dispensée en **présentiel** ou en **distanciel** (zoom ou équivalent) ou en **hybride** (un groupe de stagiaires en présentiel et un groupe en distanciel en simultané).

Une **approche théorique et méthodologique** à travers de **cas pratiques ou ateliers ou exercices, de mise en situation** par des jeux d'acteurs et **partage** des compétences par des **échanges** entre stagiaires et formatrices/formateurs.

Modalités & délais d'accès

Vous êtes intéressés par une formation ? Vous avez une demande d'Intra ?

Vous pouvez nous contacter (Téléphone : 01 83 64 04 59 / Mail : isabelle.bianchi@cadredeville.com) pour vérifier s'il reste de la place disponible et si vous avez bien les pré-requis nécessaires cette formation. Vous pouvez télécharger la convention de formation et nous l'envoyer complétée par mail. Vous pouvez vous

inscrire - sous réserve de places disponibles - jusqu'à 5 jours ouvrés avant la session de formation. Une réponse vous sera communiquée dans les 24h.

Accessibilités :

Les lieux de formation sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Pour toute autre demande spécifique liée au handicap d'un potentiel stagiaire, merci de contacter Isabelle Bianchi - 01 83 64 04 59 - isabelle.bianchi@cadredeville.com - 01 83 64 04 59. Il s'agira de connaître les compensations nécessaires mobilisables. Nous analyserons ensuite la situation particulière du potentiel stagiaire avec notre réseau de partenaires.

Règlement intérieur & CGV, consultables sur le site cadredeville.com.

Contacts

Isabelle BIANCHI – Responsable Formations

Isabelle.bianchi@cadredeville.com

01 83 64 04 59 / 06 66 99 94 49

Clarisse PUL – Assistante Formations

formations@cadredeville.com

01 86 95 72 10 / 06 98 44 31 67

N.B. : [b]Compétences est la marque du service de formation Cadre de Ville.