

Recycler le foncier du bâti (Réhabilitations urbaines & reconversions patrimoniales complexes)

Objectif

Savoir identifier la méthodologie pour mener à bien le projet de recyclage du foncier obsolète

Prérequis et publics visés

Avoir déjà exercé dans le domaine du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie, et de la construction.

Tout professionnel du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'immobilier, du logement, de l'architecture, de l'ingénierie et de la construction.

Programme

Réhabiliter et reconvertir, c'est l'autre face de la limitation de l'étalement urbain. Réhabiliter & reconvertir c'est accepter de composer avec les contraintes et les limites de l'existant.

Cette formation vise à étudier de nouveaux montages.

Grâce à cette formation, vous maîtriserez la méthodologie pour bien mener votre projet de réhabilitation.

- 80% de la ville de demain est déjà là, il faut agir sur le stock bâti pour atteindre la neutralité carbone en 2050 ;
- Réhabiliter et reconvertir, c'est l'autre face de la limitation de l'étalement urbain et de la protection des terres agricoles;
- Réhabiliter & reconvertir permet de redonner du sens : se réapproprier des histoires et des lieux, reconnecter des vécus, tester des usages et libérer les imaginaires, s'ancrer tout en se projetant vers l'avenir, positivement !
- Réhabiliter & reconvertir c'est accepter de composer avec les contraintes et les limites de l'existant
- Réhabiliter & reconvertir c'est aussi concevoir de nouveaux montages

1. CONNAITRE ET COMPRENDRE L'HISTOIRE ET LES DIFFERENTS ETATS

- Partager & protéger (Inscription/classement Monuments historiques)

- Révéler l'invisible : archéologie préventive (procédures)
- Articuler archéologie, dépollution des sols & amiante

Cas de la Citadelle d'Ajaccio

Relever & mesurer

Réaliser les relevés de géomètre, d'architectes, scan 3D

Etablir le diagnostic des structures

- Connaître le contexte géotechnique et sismique
- Analyser les fondations, murs porteurs / fissuration / chaînage / charpente et planchers
- Estimer les capacités portantes des planchers et des fondations - descente de charges

2 cas distincts :

- *structure de type maçonnerie et*
- *structure type béton armé*

2. TESTER, CONCEVOIR & INTEGRER

Tester les potentialités spatiales

- Evaluer la capacité du patrimoine à être reconverti et selon quels usages
- Associer des bâtiments pour constituer des ensembles immobiliers

Tester les usages : le projet processus - activation & programmation & travaux

Cas de la Citadelle d'Ajaccio et de la prison Jacques Cartier à Rennes

Intégrer la réglementation

- Définir une stratégie sécurité incendie au service des nouveaux usages & du patrimoine
- Organiser la collaboration avec le SDIS
- Définir les mesures compensatoires et envisager les études d'ingénierie
- *Cas des magasins modernes à Valenciennes*

3. ESTIMER & FINANCER

- Prestations d'estimations travaux & gestion des risques
- Modèles économiques

Cas Quartus & Lacaton vassal : doubler la surface de plancher

Cas ICADE à Rungis : tout en un = foncière + aménageur + promoteur

Cas DIGNEO : revente partielle après 15 ans d'exploitation

4. RETOUR D'EXPERIENCE

Formations complémentaires :

- Aménager en bas carbone : sobriété, décarbonation et adaptation
- Îlots de fraîcheur, îlots de chaleur, renaturation, désimperméabilisation
- Intégrer l'agriculture urbaine aux programmes immobiliers et d'aménagement
- Intégrer la biodiversité dans les projets d'aménagement
- Transformer les bureaux en logements

Moyens & supports pédagogiques

- ▶ La formation sera adaptée en fonction des connaissances des stagiaires et de leurs attentes formulées par la fiche de recueil.
- ▶ La convocation est envoyée avant la formation par mail.

- La pédagogie et la documentation pédagogique seront adaptées en fonction des connaissances et des attentes formulées par les stagiaires.
- La documentation pédagogique est envoyée avant la formation par mail. Il est demandé aux stagiaires de l'avoir avec eux lors de la formation.
- Si la formation est en présentiel, le stagiaire devra signer une feuille d'émargement.
- Si la formation est en distanciel, le formateur valide la présence du stagiaire sur la plateforme numérique.
- La formation commence par un tour de table de présentation des stagiaires.
- Durant la formation, plusieurs outils pédagogiques pourront être mobilisés tels que des exercices, cas pratiques, quizz, questions/réponses ou jeux de rôle.
- Des éventuels documents complémentaires pourront être envoyés à posteriori le cas échéant.

Modalités d'évaluation & suivi

- Une évaluation des compétences, sous forme de quiz sera soumis aux stagiaires, afin d'évaluer leur atteinte des objectifs de la formation
- Un questionnaire de satisfaction et d'auto-évaluation sera à compléter par les stagiaires en ligne.
- Une attestation de présence sera envoyée à l'entreprise dans les jours suivant la formation.
- Une attestation de fin de formation sera envoyée aux stagiaires dans les jours suivant la formation.

Modalités pédagogiques

La formation prévoit des alternances entre l'apport théorique et des cas concrets/exercices

Modalités & délais d'accès

Vous êtes intéressés par une formation ? Vous avez une demande d'Intra ?

Vous pouvez nous contacter (Téléphone : 01 83 64 04 59 / Mail : isabelle.bianchi@cadredeville.com) pour vérifier s'il reste de la place disponible et si vous avez bien les pré-requis nécessaires cette formation. Vous pouvez télécharger la convention de formation et nous l'envoyer complétée par mail. Vous pouvez vous inscrire - sous réserve de places disponibles - jusqu'à 5 jours ouvrés avant la session de formation. Une réponse vous sera communiquée dans les 24h.

Accessibilités :

Les lieux de formation sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Pour toute autre demande spécifique liée au handicap d'un potentiel stagiaire, merci de contacter Nathalie AUBURTIN – nathalie.auburtin@cadredeville.com – 01 86 95 72 10. Il s'agira de connaître les compensations nécessaires mobilisables. Nous analyserons ensuite la situation particulière du potentiel stagiaire avec notre réseau de partenaires.

Règlement intérieur & CGV, consultables sur le site cadredeville.com.

Contacts

Isabelle BIANCHI – Responsable Formations

isabelle.bianchi@cadredeville.com

01 83 64 04 59 / 06 66 99 94 49

Ruth DIKINDA – Assistante Formations

formations@cadredeville.com
01 86 95 72 10 / 06 11 86 70 63

Nathalie AUBURTIN – Directrice du développement

Nathalie.auburtin@cadredeville.com

01 89 16 79 19 / 06 14 03 12 30

N.B. : [b]Compétences est la marque du service de formation Cadre de Ville.