

# La location

🕒 7 heures    🖥️ Formation distancielle  
👥 Toutes personnes issues de l'immobilier

## Objectifs pédagogiques

- Comprendre la location au travers des différentes lois en vigueur pour l'immobilier
- Maîtriser les process et les étapes de la location tels que les types de baux, les documents à fournir, les garanties proposées
- Être en possession des bons documents de travail, avoir le bon discours propriétaire et locataire, bien choisir son candidat

## Les + de la formation

- Mises en situation et retours d'expérience
- Des clés actionnables immédiatement
- Savoir vendre un lot de copropriété

## Programme

### Matin

- Les 3 lois qui régissent la location : Hoguet, Alur et Elan
- La déontologie
- Le mandat de location
- Les différents types de baux, leur utilisation et spécificités

### Après-midi

- Les documents annexes et les différences par rapport à la vente
- Les différents calculs : loyers, charges et honoraires
- Focus sur les honoraires dans la loi Alur
- Les différentes garanties exigibles

## Informations supplémentaires

- Pas de pré-requis
- **Contacter le référent handicap pour la faisabilité de votre projet de formation :**  
**hayet.rabhi@freeland-academie.com**
- **Lieu :** classe virtuelle, via l'outil de visioconférence ZOOM.
- **Modalités pédagogiques :** travail individuel et interactif (Kahoot, cas pratiques)
- **Modalités d'évaluation :** évaluation formative tout au long de la formation. Questionnaire d'auto-positionnement à l'entrée et à la sortie de la formation. Questionnaire de satisfaction à compléter à la fin de la formation.
- **Horaires :** **De 9h30 à 17h30**  
2 pauses matin et après-midi / 1h pour le déjeuner
- **Coût :** **900 euros TTC**

## Moyens pédagogiques

Les méthodes pédagogiques de la Freeland Académie s'appuient sur l'alliance théorie/pratique permettant des mises en situation animées par des formateurs experts dans leur domaine. Les sessions se déroulent en classe virtuelle. Les supports de formation sont mis à disposition des participants via la plateforme d'apprentissage. Cette plateforme qui offre la possibilité de contacter directement l'équipe Freeland Académie.

## Moyens techniques

- Ordinateur (PC ou MAC), tablette, connexion internet. Plateforme web sécurisée par identifiant et mot de passe, également compatible sur navigateur mobile (smartphones et tablettes). Le stagiaire doit également disposer d'un e-mail.
- Une assistance technique est à la disposition du stagiaire par téléphone au **01 44 69 14 34** ou par mail **formation@freeland.com** du lundi au vendredi de 9H à 17H30.

*Nouveau module !*

