



# L'estimation d'un bien immobilier

🕒 7 heures 🖥️ Formation distancielle

👤 Toutes personnes issues de l'immobilier

## Objectifs pédagogiques

- Connaître les différentes notions de valeurs
- Maîtriser les différentes méthodes d'évaluation
- Appréhender les différents types de surfaces
- Déterminer et mettre en pratique la méthode d'analyse adéquate
- Comprendre l'approche fiscale en matière d'évaluation immobilière

## Les + de la formation

- Évaluation formative par l'intermédiaire de QCM (Kahoot)
- Connaître les principes posés par la charte de l'expertise immobilière

## Programme

### Matin

- Les fondamentaux et les définitions des notions de marché et de valeurs
- Les différences entre l'expertise immobilière et l'avis de valeur
- Les différentes surfaces à prendre en considération dans la réalisation d'un avis de valeur
- Les différentes méthodes applicables pour l'évaluation d'un bien immobilier

### Après-midi

- Le contenu d'une évaluation immobilière : méthodologie, informations à obtenir de la part du vendeur, explication du contenu et du résultat de l'estimation
- La charte de l'évaluation immobilière : qu'est-ce que c'est ?
- L'évaluation foncière : comprendre les techniques à utiliser pour évaluer un terrain à bâtir
- Les grands principes de l'estimation domaniale



## Informations supplémentaires

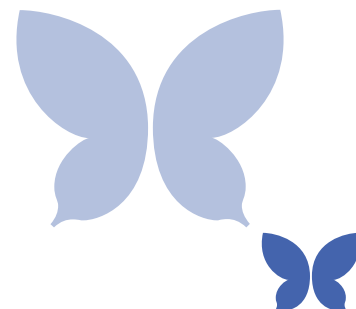
- Pas de pré-requis
- **Contactez le référent handicap pour la faisabilité de votre projet de formation :**  
**hayet.rabhi@freeland-academie.com**
- **Lieu :** classe virtuelle, via l'outil de visioconférence ZOOM.
- **Modalités pédagogiques :** travail individuel et interactif (Kahoot, cas pratiques)
- **Modalités d'évaluation :** évaluation formative tout au long de la formation. Questionnaire d'auto-positionnement à l'entrée et à la sortie de la formation. Questionnaire de satisfaction à compléter à la fin de la formation.
- **Horaires :** **De 9h30 à 17h30**  
2 pauses matin et après-midi / 1h pour le déjeuner
- **Coût :** **900 euros TTC**

## Moyens pédagogiques

- Les méthodes pédagogiques de la Freeland Académie s'appuient sur l'alliance théorie/pratique permettant des mises en situation animées par des formateurs experts dans leur domaine. Les sessions se déroulent en classe virtuelle. Les supports de formation sont mis à disposition des participants via la plateforme d'apprentissage. Cette plateforme qui offre la possibilité de contacter directement l'équipe Freeland Académie.

## Moyens techniques

- Ordinateur (PC ou MAC), tablette, connexion internet. Plateforme web sécurisée par identifiant et mot de passe, également compatible sur navigateur mobile (smartphones et tablettes). Le stagiaire doit également disposer d'un e-mail.
- Une assistance technique est à la disposition du stagiaire par téléphone au **01 44 69 14 34** ou par mail **formation@freeland.com** du lundi au vendredi de 9H à 17H30.



*4.8/5 est la note de satisfaction moyenne attribuée par les stagiaires en 2023 pour cette formation*